EL NUEVO PASEO MARÍTIMO DE TEL AVIV

Diez kilómetros de nuevo espacio público frente al mar, con amplias zonas de recreo y deportivas, que transforman la costa de una nueva ciudad. Por Mauricio Kanof Arquitectos y Ron Shiran

Por Laura Ivanovich

Desde su inicio a fines de la década de 1910, el paseo costero de la joven ciudad **Ben-Yehuda** en **Tel Aviv**, desarrollado en paralelo a la creación de la ciudad, fue el establecimiento de la conexión siempre cambiante entre la ciudad y su costa. En todas las décadas hasta la actualidad, el paseo marítimo de Tel Aviv ha sido el punto de encuentro de los residentes y visitantes de la ciudad. Ahora, después de 10 años de trabajo, el nuevo paseo marítimo de Tel Aviv, diseñado por el estudio **Mauricio Kanof Arquitectos**, tiene como objetivo transformar este discurso histórico, mediante la creación de una nueva interfaz continua que permite el flujo peatonal ganado desde y hacia la playa de arena, a lo largo de la costa central de la ciudad.

Ph. Guy Cohen

Ph. Guy Cohen

Ph. Mauricio Kanof

Además, como el principal espacio público frente al mar de toda el área metropolitana, el nuevo paseo marítimo y sus terrazas con asientos fueron diseñados para ofrecer una generosa variedad de asientos y oportunidades de adaptarse a lo largo del día y la noche. Por ejemplo, la terraza ofrece alojamiento a muchos nuevos restaurantes y crear un dominio público hospitalario y animado para esta parte tan amplia urbana denso.

Ph. Assaf Bar Nevo

Ph. Assaf Bar Nevo

Ph. Guy Cohen

Al crear un marco continuo de escaleras y rampas para cerrarse a lo largo de la costa y redisfrutar los techos en dosas de los edificios de playa existentes y convertirlos en balcones urbanos acogedores, se repara la ruptura física entre la ciudad y el mar.

Ph. Guy Cohen

Ph. Guy Cohen

Ph. Gilad Cohen Ph. Gilad Cohen

Con el fin de crear una renovación de hospitalidad, el paseo se extendió hacia la playa con terrazas para sentarse y grandes áreas acolchadas, así como nuevas áreas recreativas que albergan instalaciones deportivas, varias canchas de juegos, áreas de juego y áreas de relajación bajo las palmeras.

Ph. Assaf Bar Nevo

Ph. Gilad Cohen

Al utilizar un cuidadoso diseño estructural y detallado, se minimizó la huella ambiental del proyecto, se logró la accesibilidad en toda los aspectos y se creó un "nuevo terreno" urbano y tonal. Una zona inscrita entre los bajos de baño y bajos de negocios de mercado en el espacio urbano que no cumplió con ningún código, su diseño único, atenuaron y abierto a nuevas conjeturas/zonas, refleja el carácter urbano único de Tel Aviv.

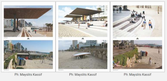
Ph. Mauricio Kanof

Ph. Uru Sarfaty

Ph. Dolev Mizrahyan

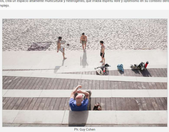
Después de otros proyectos de regeneración a lo largo de la costa de Tel Aviv, el nuevo paseo renovado se considera un importante proyecto de infraestructura para la ciudad y su costa. Con el objetivo de crear un espacio público de calidad, el objeto construido de la costa(s) es principal/ secuencia espacial. El fuerte contraste con asfalto/ arena/ pavimento de roca. En 7 millones de visitantes al año, un número récord en comparación con la población de Israel de solo 9 millones.

Ph. Yoav Pistol



Ph. Mauricio Kanof Ph. Mauricio Kanof Ph. Mauricio Kanof

El nuevo espacio 'diversidad' que se crea para mediar entre la ciudad y su playa, se convirtió en un crisol vital para una nueva cultura urbana, donde bandas escandinavas se encuentran, jugadores de backgammon, padres jóvenes, ancianos y muchos más, convierten el paseo marítimo en su plataforma social común. Su generosa territorio hospitalario, abierto a todos, crea un espacio altamente multicultural y heterogéneo, que resalta aspectos libre y optimismo en su contexto denso y complejo.



Ph. Guy Cohen

Ph. Guy Cohen

FICHA TÉCNICA:

Obra: Tel Aviv Central Promenade Renewal
Arquitectura: Mauricio Kanof Arcitecto - www.mkarchitects.com
Diseño de paisajes: Mauricio Kanof Arcitecto y Mauricio Kanof, Alaor Rozman
Cliente: Atarim Company para el municipio de Tel Aviv
Ubicación: Tel Aviv, Israel
Superficie total: 10 km (6.2 millas) 27 (6,6hrs.m)
Superficie total: 150.000 m²